

TPI.7625/ 7 /2007

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 56, w związku z art. 46 ust.1 pkt.1 i art. 46a ust.7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 poz. 627 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity; Dz. U.Nr 98 z 2000r. poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku PPHU CDM sp. z o.o. z dnia 13.02.2007r.

**1. wyrażam zgodę** PPHU CDM Sp. z o.o. Łódź, ul. Dubois 119 na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu dystrybucji granulatów tworzyw sztucznych polietylenów i polipropylenów wraz z konfekcjonowaniem folii opakowaniowych z polipropylenu przewidzianej do realizacji w Ksawerowie przy ul. Cegielnianej 7 (działka nr ew. 1360/1).

### **2. ustalam środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia:**

#### *2.1. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia :*

- budowa zakładu dystrybucji granulatów tworzyw sztucznych polietylenów i polipropylenów wraz z konfekcjonowaniem folii opakowaniowych z polipropylenu przewidzianej do realizacji w Ksawerowie przy ul. Cegielnianej 7 (działka nr ew. 1360/1).

#### *2.2. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:*

- zorganizować na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania miejsca do przechowywania olejów napędowych, miejsc postojowych sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo-wodnego;
- zorganizować na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania miejsc awaryjnych napraw sprzętu – z uszczelnionym podłożem, zabezpieczającym skutecznie przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- prace budowlane prowadzić tylko w porze dziennej;
- wytworzone odpady przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia na transport odpadów do miejsc ich odzysku czy unieszkodliwiania, chyba że dla danej grupy odpadów obowiązek taki nie występuje;
- przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, firma prowadząca prace budowlane winna posiadać uzgodniony sposób postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz informację o sposobie postępowania z odpadami innymi niż niebezpieczne;
- wytworzone odpady należy gromadzić selektywnie w oznakowanych kontenerach;
- ograniczyć pylenie na placu budowy przez polewanie wodą terenu w okresach suszy i zabezpieczenia pylistych materiałów budowlanych przed ich rozwiewaniem;



- nie kolidujący z zamierzeniem inwestycyjnym pobliski drzewostan należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi, przy zbliżeniach do drzew infrastruktury podziemnej prace ziemne należy wykonywać ręcznie;
- zainstalować stanowisko myjni (z tymczasowym osadnikiem błota i substancji ropopochodnych) dla maszyn wyjeżdżających z terenu budowy;
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych niskoemisyjnego źródła ciepła w postaci gazu ziemnego;
- wszelkie prace winny być wykonywane przy zamkniętych drzwiach i wrotach;
- prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz norm emisji zanieczyszczeń określonych w przepisach szczególnych;
- dotrzymanie dopuszczalnego równoważnego poziomu dźwięku na obszarach podlegających ochronie akustycznej;
- emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie z następującymi źródłami :
  - o lokalną kotłownią o mocy 130kW, opalaną gazem ziemnym
  - o niestacjonarnymi źródłami emisji pochodzącymi z pojazdów : przejazd samochodu ciężarowego 1/dobę;
- zakaz wprowadzania do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisje niezorganizowaną (szczególnie pyłów);
- oddziaływanie prowadzonej działalności nie będzie wykraczać poza działkę inwestora;
- ścieki deszczowe zbierane z terenów utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) za pomocą systemu kanalizacji deszczowej odprowadzane będą do zbiornika infiltracyjno-odparowującego. Przed odprowadzeniem do gruntu wody te będą podczyszczane w odpowiednio dobranym do planowanego przepływu separatorze,
- zasilanie obiektu w wodę z gminnej sieci wodociągowej ;
- odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zasilanie w energię elektryczną z sieci istniejącej;
- brak czynności powodujących powstawanie ścieków przemysłowych;
- odpady będą zbierane w sposób selektywny, ze wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku , z zakazem ich wzajemnego mieszania , w tym również z odpadami innymi niż niebezpieczne;
- odpady będą gromadzone w odpowiednich opakowaniach, w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko;
- tworzywa sztuczne w postaci granulatu będą rozprowadzane wyłącznie w opakowaniach zamkniętych;
- realizacja dostaw surowców, odbioru towarów itp. przy użyciu samochodów ciężkich jedynie w porze dziennej;

### *2.3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:*

- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych źródeł ciepła na gaz ziemny;

6



- zasilanie obiektu w wodę z gminnej sieci wodociągowej ;
- odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zasilanie w energię elektryczną z sieci istniejącej;
- brak czynności powodujących powstawanie ścieków przemysłowych;
- projektowane przedsięwzięcie nie może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, w szczególności zanieczyszczenie wód gruntowych;
- ścieki deszczowe zbierane z terenów utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) za pomocą systemu kanalizacji deszczowej odprowadzane będą do zbiornika infiltracyjno-odparowującego. Przed odprowadzeniem do gruntu wody te będą podczyszczane w odpowiednio dobranym do planowanego przepływu separatorze,
- wykonanie szczelnego utwardzenia dojazdów, dojazdów, miejsc manewrowych i postojowych o powierzchni ok. 2000 m<sup>2</sup>.
- halę produkcyjno-magazynową należy zaprojektować w taki sposób, aby nie dopuścić do wycinki drzew lub krzewów. W szczególnie uzasadnionych wypadkach inwestor winien uzyskać stosowne zezwolenie;

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

4. Decyzja niniejsza wygasa po upływie 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

#### Uzasadnienie:

W dniu 13.02.2007r. PPHU CDM sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu dystrybucji granulatów tworzyw sztucznych polietylenów i polipropylenów wraz z konfekcjonowaniem folii opakowaniowych z polipropylenu przewidzianej do realizacji w Ksawerowie przy ul. Cegielnianej 7 (działka nr ew. 1360/1).

Wniosek spełnił warunki określone w art. 46a ust. 4 ustawy –Prawo ochrony środowiska.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005r. (DZ.Urz.Woj.Łódzkiego z 2005r. nr 378 poz. 3952) w/w działka znajduje się na terenie o podstawowym przeznaczeniu zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania, z prawem do rozbudowy, przebudowy i nadbudowy (2.P.41).

Projektowana inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Zgodnie z przepisami w/w ustawy Urząd Gminy Ksawerów zwrócił się do Wydziału Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Pabianicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanej inwestycji.

Starostwo Powiatowe w Pabianicach Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa pismem z dnia 01.03.2007r. znak OŚ.7633 –10-1/07 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 23.02.2007r. znak PPIS – Pb -ZNS-470/16/07



odstąpili od obowiązku wykonywania raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w inwestycji.

Biorąc pod uwagę opinie organów sanitarnego i ochrony środowiska oraz fakt, że planowana inwestycja nie spowoduje ujemnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi Wójt Gminy Ksawerów w dniu 12.03.2007r. wydał postanowienie, w którym stwierdził brak potrzeby sporządzenia raportu.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, iż zgodnie z art. 53 prawa ochrony środowiska, wydanie niniejszej decyzji nie wymaga udziału społeczeństwa.

W dniu 12.04.2007r. postanowieniem znak OŚ.7633-10-2/07 Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Pabianicach uzgodnił decyzję, wskazując warunki, które zostały zawarte w warunkach wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji oraz w projekcie budowlanym. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem z dnia 13.04.2007r. znak PPIS-Pb-ZNS-470/35/07 uzgodnił decyzję bez uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Wójta Gminy Ksawerów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują :

1. PPHU CDM Sp. z o.o.
2. Państwo Andrzej i Arletta Talarowie
3. Państwo Maciej i Renata Radzikowscy
4. Państwo Teofil i Maria Grabowscy
5. Państwo Paweł i Ewa Sękowscy
6. Pani Stefania Grala
7. Pani Ewa Bednarek
8. Państwo Józef i Halina Cywińscy
9. Pani Stanisława Depczyńska
10. Pan Krzysztof Komór
11. Pan Jan Ruta
12. Pan Zbigniew Ruta
13. Pani Helena Soboń
14. Pani Anna Wisniewska
15. Państwo Jan i Gabriela Birnbaum
16. Państwo Ryszard i Mirosława Biskupscy
17. Państwo Józef i Jadwiga Kusmierz
18. Państwo Władysław i Julia Sendereccy
19. Państwo Andrzej i Anna Szczesio
20. Państwo Roman i Ewa Wisniewscy
21. a/a

WÓJT  
*Maria Kopczevska*  
mgr inż. Maria Kopczevska

Załącznik do decyzji TPI.7625/ 7 /2007 z dnia 25.04.2007r.

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Budowa zakładu dystrybucji granulatów tworzyw sztucznych polietylenów i polipropylenów wraz z konfekcjonowaniem folii opakowaniowych z polipropylenu przewidzianej do realizacji w Ksawerowie przy ul. Cegielnianej 7 (działka nr ew. 1360/1).
2. Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją z zakresu produkcji. W ramach tej inwestycji przewiduje się budowę hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni 2000 m<sup>2</sup> oraz parterowy budynek biurowy o powierzchni 300 m<sup>2</sup>. W zakładzie będzie prowadzona dystrybucja granulatu tworzyw sztucznych, która polega na odbiorze od producenta granulatu i składowaniu w workach o wadze 25 kg. Nie stosuje się rozpakowywania opakowań jednostkowych. Konfekcjonowanie i dystrybucja folii opakowaniowych polega na odbiorze od producenta nawojów o bardzo dużych parametrach. Następnie w części produkcyjnej hali wykonuje się przewijanie z jednoczesnym cięciem na krajarkach i ew. zgrzewaniem. Nie wykonuje się nadruków. Powierzchnia nieruchomości , na której jest projektowana budowa – 32000 m<sup>2</sup>.

**WÓJT**  
*Maria Kopczevska*  
**mgr inż. Maria Kopczevska**